

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

**Predávajúci: Obec Slavkovce**  
Sídlo: 072 17 Slavkovce 115  
IČO: 00325775  
DIČ: 2020742559  
V zastúpení: Ing. Iveta Pavliková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK37 5600 0000 0042 0695 8001

ako predávajúci na strane prvej

**a**

**1. Kupujúci: Volodymyr Zabejda**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**2. Kupujúci: Regina Gašparová**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**3. Kupujúci: Mgr. Tatiana Daniľuková**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**4. Kupujúci: Michal Kudelas**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**5. Kupujúci: Brunhilde Linselová**

trvale bytom: Benadová 25, 040 22 Košice

**6. Kupujúci: Tatiana Kusíková**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**7. Kupujúci: Anna Ševčenkova**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**8. Kupujúci: Serhiy Zenkovets**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

**9. Kupujúci: Viera Nestoráková**

trvale bytom: Slavkovce 163, 072 17 Slavkovce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

### **Článok I. Úvodné ustanovenie**

**Predávajúci Obec Slavkovce**, je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, na liste vlastníctva č. 330, pre katastrálne územie Slavkovce, Obec Slavkovce, Okres Michalovce, a to pozemku – parcely registra „C“: parc. č. 149/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1142 m<sup>2</sup>, zapísaná pod poradovým číslom **B1** v podiele **1/1**. Uvedená nehnuteľnosť bola oddelená Geometrickým plánom č. 34872728-141/19, úradne overeným dňa 8.11.2019.

### **Článok II. Predmet Zmluvy**

**Predávajúci Obec Slavkovce**, predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcim Nehnutelnosť, uvedenú v Článku I a to:

1. Kupujúcemu Volodymyrovi Zabejdovi, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
2. Kupujúcemu Regine Gašparovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
3. Kupujúcemu Mgr. Tatiane Daniľukovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
4. Kupujúcemu Michalovi Kudelasovi, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
5. Kupujúcemu Brunhilde Linselovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
6. Kupujúcemu Tatiane Kusíkovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
7. Kupujúcemu Anne Ševčenkovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
8. Kupujúcemu Serhiyovi Zenkovetsovi, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.
9. Kupujúcemu Viere Nestorákovej, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/9 za dohodnutú kúpnu cenu 194,50 Eur.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva.  
(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

### **Článok III.**

#### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mali Kupujúcich osobitne upozorniť.

### **Článok IV.**

#### **Spôsob zaplataenia kúpnej ceny**

1. Dohodnutá kúpna cena 1750,50 Eur za predaj Predmetu kúpy bude zaplatená Kupujúcimi 1,2,3,4,5,6,7,8,9, každý po 194,50 Eur, hotovosťou do pokladne Obecného úradu Slavkovce, a to v plnej sume ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V.**

#### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami a/alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a/alebo Predmetom kúpy podľa Zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach a/alebo Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti a/alebo Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému Katastrálnemu úradu, Správe katastra v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym úradom, Správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej

forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra Michalovce, jeden rovnopis pre Predávajúceho a po jeden rovnopis pre Kupujúcich 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slavkovciach, dňa 06.04.2021

-----  
**Obec Slavkovce, v zastúpení Ing. Iveta Pavliková  
predávajúci**

-----  
**1. Kupujúci: Volodymyr Zabejda**

-----  
**2. Kupujúci: Regina Gašparová**

-----  
**3. Kupujúci: Mgr. Tatiana Daniľuková**

---

**4. Kupujúci: Michal Kudelas**

---

**5. Kupujúci: Brunhilde Linselová**

---

**6. Kupujúci: Tatiana Kusíková**

---

**7. Kupujúci: Anna Ševčenkova**

---

**8. Kupujúci: Serhiy Zenkovets**

---

**9. Kupujúci: Viera Nestoráková**